

Põrand peab olema jala all soe

Põrandatele, nende soojapidavusele ning niiskus- ja tuulutusrežiimile pööratakse kahjuks liialt vähe tähelepanu.

Vilve Torn

Leidsin hea korteri, mille võiks osta, aga see on esimesel korral ja arvan, et äkki liiga külm. Maja ise on ehitatud 1991, soojustatud ja korralik. Vanitoas on põrandaküte. Eks seda saan siis teada, kui seal elan ja on talv. Omanik ütles, et parketi alla mingit ekstra soojustust pandud pole.

Olen elanud uues halvasti soojustatud põrandaga I korruse korteris. Roomaval lapsel olid topelt püksid ja meriinovillane body igaks juhuks seljas. Mulle külm ei meeldinud, nüüd II korruse korteris on ikka palju etem.

Need on vaid paar näidet foorumitest, kus külma põrand ja sellega kaasnevate võimalike ohtude üle kurdetakse. Kui osa kommenteerijatest usub tõsimeeli põrandate soojustamise vajalikkusse, siis nii mõnigi asjaosaline soovib lambavillast vaibad põrandale laotada ja asja sel moel lahendada.

Kodumaja ASi arendusdirektor Elar Vilt ütleb, et erinevalt hoone teistest piire-

test pööratakse põrandatele, nende soojapidavusele ning niiskus- ja tuulutusrežiimile tõesti liialt vähe tähelepanu. Sageli on viletsas seisukorras just vanemate majade põrandad – need on külmad ja ebatihead.

„Tuuletõmbust läbi põrandate tunneb eriti hästi ruumi välisseinte ääres. Selle peamised põhjused on ebapiisav isolatsioonimaterjali kiht ja piirde õhutiheduse puudumine. Kui hoones on lahtine küttekolle, nt ahi või kamin, ent aknad on tihendatud ja ventilatsioon ebapiisav, tõmmatakse põlemiseks vajalik õhuhulk sisse just põrandate ja seinte ebatihedatest liitekohtadest ning põrandad muutuvad veelgi külmemaks. Sama toimub ka loomuliku ventilatsiooni puhul, kui soe õhk üles tõustes pidevalt väljub ja külm altpoolt siseneb,“ selgitab Vilt.

Soojustatud põrandaid rajatakse põhiliselt kahel viisil: kas otse pinnasele või jäetakse pinnase ja põrandavahele õhuruum.

Foto: Shutterstock



Soojustatud põrandaid rajatakse põhiliselt kahel viisil: kas otse pinnasele või jäetakse pinnase ja põrandavahele õhuruum.

Põrand pinnasel

1. Kata põrandaalune maapind dreniiva ehitusmaterjaliga ja tihenda.
 2. Aseta dreniivale kihile nn sinine soojustus ja kata see hüdroisolatsiooniga.
 3. Seejärel vala betoonplaat kogu hoone ulatuses, vundamendiga piirnevatesse kohtadesse jätta deformatsioonivuuk.
 4. Betoonplaadile ehita kas vill- või plastsoojustusega põrand.
- Vilt lisab, et kõikide põrandate suurim vaenlane on niiskus

ja see kehtib ka maapinnale rajatud põrandate puhul. „Kui põrandate kattmaterjal veeauru läbi ei lase ja põrandates puuduvad tuulutusavad, võivad kuivade ruumide põrandatalad hakata üsna kiiresti mädanema, linoleum kobrutama või parkett lainetama.“ Sestap tulebki kõik betoonplaadile toetuvad puitdetailid (kasuta immutatud puitu) betooni pinnast niiskustõkkematerjalidega isoleerida. Põrand alla jääv ehitusniiskus või sinna juhuslikult sattunud vesi (nt veeavarii) peab saama kiirelt välja kuivada siseruumi

ja ventilatsiooni teel eemalduda. Külma välisõhu sissepääsu tuleb igal juhul vältida. Niiskuse kõrvaldamiseks on kasutatud ka põrandate äärelistudesse paigaldatud tuulutusreste, mis on ühendatud põrandaaluse tuulutusruumiga.

Põrand välisõhu kohal

Altpoolt ventileeritavad põrandad tuleb Vildi sõnul isoleerida enam-vähem sama soojapidavaks kui katuslaed. Niisugune konstruktsioon eeldab soojustuse paksust sõltuvalt materjalide soojusjuhtivusteguritest vähemalt 300 mm või enam. Et renoveeritavates majades pole see alati võimalik, otsustatakse isolatsiooni optimaalne paksus igal kindlal juhul eraldi. Erilist tähtsust omavad hea lõpptulemuse saavutamisel aga tuuletõkkeplaadid ja nende paigaldus. Halvasti paigaldatud tuuletõkke ei jäta üksnes põrandaid külmaks, vaid võib aidata kaasa ka niiskuskahjustuste tekkele.

Tööde käik selliste piirete soojustamisel on järgmine:

1. Paigalda põrandatalade alustesse külgedesse kinnitustüübid.
2. Aseta kinnitustüübid tuuletõkkeplaadid ja tihenda nende kõik küljed elastse ehitusmastiksiga.

3. Aseta talade vahele põhisoojustus – see peab asetsema tihedalt tuuletõkke ja talade vastas.

NB! Välti võimalikke mõõtmete ebatäpsusest tingitud kortse ja volte isolatsioonis.

4. Aseta taladele ristised laagid ja täida nende vahed soojustusega.

NB! Selline paigaldusviis löikab läbi taladest moodustuvad võimalikud külmasillad.

5. Kinnita laagidele aurutõkke (konvektsioonitõkke) – see takistab ruumi siseõhu piirde tungimast ja tagab õhutiheduse.

6. Kinnita põrandalaad või plaadid ja paigalda põrandakate.

Välisõhu kohal asuvatest põrandatest pääseb konstruktsiooniline niiskus hõlpsalt välja ja isolatsiooni tulemuslikkuse tõstmiseks tasuks soojustuskihide vahele asetada veeauru kergelt läbilaskev ehituspaber. Põrandaalust ruumi tuulutatakse loomuliku või sundventilatsiooniga. Loomuliku ventilatsiooni puhul peavad tuulutusavad olema maapinnast vähemalt 200 mm kõrgusel ja avade vajalik suurus sõltub hoone asukohast ja paiknemisest tuulte suhtes. Vildi sõnul tehakse need sageli kahjuks siiski liialt väikesed.

 www.kutteladu.ee
KOPLI KÜTTELADU
 Parim teenindus, parim kvaliteet!
 ASUME Pärnu mnt 139E/7

LAIVALIK & SOODSAD HINNAD



ROCLITE

ENERGIASÄÄSTLIK MAJA



ROCLITE EHTUSPLOKK ON

- SOODNE JA SOOJAPIDAV
- KERGE JA KVALITEETNE
- TUGEV JA TÄPNE

Saadaval kõikides hästi varustatud ehitusmaterjalide kauplustes.
 Tutvu tootevalikuga www.roclite.eu